# MEMORIAL DESCRITIVO
# REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA BARÃO DO RIO BRANCO E PASSEIOS DO CENTRO

## 1. CALÇADAS

### SERVIÇOS PRELIMINARES

***Placa*** **–** A contratada deverá fornecer e instalar 1 placa de obra conforme o modelo do Governo Estadual. A empresa também deverá instalar às suas expensas as placas identificadoras da empresa e demais placas exigidas pela legislação.

Caberá à Contratada adotar todas as medidas relativas à Engenharia de Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho, fornecendo às suas custas todos os equipamentos de proteção individual (EPI) visando à prevenção de acidentes de qualquer natureza no decorrer da obra. A Contratada deverá implantar em torno dos locais onde os serviços estiverem sendo executados os elementos de sinalização e proteção atendendo as Normas Regulamentadoras – NR, relativas à engenharia de segurança e medicina do trabalho, às exigências de proteção contra incêndio e de primeiros socorros, de forma a resguardar de acidentes os trabalhadores e transeuntes.

Todo o entorno da obra deverá ser fechado com tela de nylon.

### TRECHOS QUADRAS (C1, C2, C3, F1, F2, F3, G1, G2. G3, H1, H2, H3, I1, I2, J1, J2, J3)

### DEMOLIÇÃO

A contratada deverá executar a demolição do piso existente com martelete pneumático, conforme indicado em projeto para que possa ser executado novo piso no local.
A contratada **NÃO** poderá realizar supressão e/ou remoção de árvore existente sem a autorização da municipalidade. Todo o entulho proveniente destas demolições deverá ser recolhido e transportado para local apropriado. Não será permitida a acomodação dos detritos em via pública.

**MEMORIAL DESCRITIVO**
**REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA BARÃO DO RIO BRANCO E PASSEIOS DO CENTRO**

**CONCRETO**

Todo o piso de calçada deverá ser executado em concreto armado com resistência mínima igual a 20 MPa e com espessura de 10 cm, sob base de brita com espessura de 0,05 cm. A armação do piso será em tela soldada de aço do tipo Q92. Após o lançamento / bombeamento do concreto, o piso deverá ser nivelado e acabado com acabadora de superfície tipo “bambolê” para que o acabamento fique homogêneo em toda a praça. O ponto de “acabamento” deverá ser semelhante ao de quadras poliesportivas ou piso de posto de combustível, ou seja, antiderrapante. Após 12 horas do término da execução do piso – considerar execução parcial também, a contratada deverá executar os cortes das juntas de dilatação, em no máximo 3,5 m de distância entre elas e levar em consideração os cantos vivos que por ventura puderem acontecer, para evitar fissuras e/ou trincas no novo piso.

**FAIXA DE SERVIÇO**
**PISO COM REQUADRO**

De acordo com o projeto, deverá receber lajotas de concreto 35 MPa, espessura 6 cm, colorido tipo pavimento intertravado de blocos de concreto retangular 20X10X6 na cor a definir, assentado sobre lastro de areia de 5 cm e base em pedra britada (bica corrida) de 0,05 cm. A sub-base deverá ser previamente preparada e compactada para receber as camadas subsequentes a fim de evitar possíveis recalques futuros. NÃO será permitido a troca da cor ou modelo do bloco. A referida pavimentação deverá seguir fielmente a instrução da ABCP (Associação Brasileira de Cimento Portland) através do guia ‘’ Manual de Pavimento Intertravado: Passeio Público’’ (2010).

**RAMPAS PNE**

A contratada deverá executar a acessibilidade (rampas), respeitando-se os alinhamentos, cotas e dimensões do local, nos locais indicados em projeto e conforme detalhes.

**Observações Trechos das Quadras (F2, G2, H2, I2, J2) Não terão rampas de acessibilidade.**

**MEMORIAL DESCRITIVO**
**REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA BARÃO DO RIO BRANCO E PASSEIOS DO CENTRO**

## ÁGUAS PLUVIAIS

Conforme projeto arquitetônico deverá ser executado a instalações de tubos de PVC rígidos, linha esgoto para saídas de águas pluviais, sendo essas embutidas no passeio.

## GUIAS E SARJETAS

Serão executadas novas guias pré-moldadas de concreto com Fck>= 25 MPa. nos locais indicados em projeto.

Já as sarjetas, serão executadas na sua totalidade, conforme indicado em projeto e deverão ser em concreto moldado in loco com Fck>=20 MPa.

Concluído este serviço, deverá ser realizada a prova de nivelamento com o uso de água suficiente e quando da ocorrência de empoçamento, este perfazendo uma extensão de 1,00 m ou mais de comprimento, acarretará a não aceitação do trecho executado.

Não serão aceitas sarjetas quebradas e/ou trincadas, e as curvas deverão ser executadas com os raios exigidos pelo local.

Para melhor segurança e estabilidade das novas guias, deverá ser executado pequeno trecho em concreto – largura de 1,00 m ao longo de toda extensão de novas guias instaladas. Será usado lastro de brita para suporte deste concreto. Ambos terão espessura de 5 cm..

## PNE

Em relação a sinalização horizontal, após a pavimentação, deverá ser executada a sinalização necessária de acordo com as normas técnicas. Sendo executado em piso hidráulico podo tátil, assentado com argamassa mista.

**MEMORIAL DESCRITIVO**
**REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA BARÃO DO RIO BRANCO E PASSEIOS DO CENTRO**

## 2.0 RECAPEAMENTO

### SERVIÇOS PRELIMINARES

***Placa –*** A contratada deverá fornecer e instalar 1 placa de obra conforme o modelo do Governo Estadual. A empresa também deverá instalar às suas expensas as placas identificadoras da empresa e demais placas exigidas pela legislação.

Caberá à Contratada adotar todas as medidas relativas à Engenharia de Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho, fornecendo às suas custas todos os equipamentos de proteção individual (EPI) visando à prevenção de acidentes de qualquer natureza no decorrer da obra. A Contratada deverá implantar em torno dos locais onde os serviços estiverem sendo executados os elementos de sinalização e proteção atendendo as Normas Regulamentadoras – NR, relativas à engenharia de segurança e medicina do trabalho, às exigências de proteção contra incêndio e de primeiros socorros, de forma a resguardar de acidentes os trabalhadores e transeuntes.

A obra deverá contar com 1 contêiner tipo depósito.

### TRECHOS QUADRAS (C1, C2, C3, F1, F2, F3, G1, G2. G3, H1, H2, H3, I1, I2, J1, J2, J3)

### PAVIMENTAÇÃO

Na área indicada em projeto para recapeamento asfáltico, a fresagem deverá ser executada com espessura de 5 cm. O material resultante da fresagem deverá ser transportado e depositado em local apropriado.. Após a fresagem o local deverá ser aspirado mecanicamente para que sejam retirados materiais soltos provenientes da retirada do asfalto existente e a fim de que o local esteja limpo o suficiente para a aplicação da imprimação.

O concreto asfáltico deverá ser constituído de camada de CBUQ (h=5 cm), sendo a mesma devidamente dosada e usinada a quente, onde o CBUQ depois de esparramado e comprimido à quente servirá exclusivamente como superfície de rolamento. Entre a base existente e a camada de CBUQ deverá ser aplicada uma imprimação betuminosa ligante, tipo RR-2C.

**MEMORIAL DESCRITIVO**
**REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA BARÃO DO RIO BRANCO E PASSEIOS DO CENTRO**

## 3.0 REURBANIZAÇÃO

### SERVIÇOS PRELIMINARES

***Placa –*** A contratada deverá fornecer e instalar 1 placa de obra conforme o modelo do Governo Estadual. A empresa também deverá instalar às suas expensas as placas identificadoras da empresa e demais placas exigidas pela legislação.

Caberá à Contratada adotar todas as medidas relativas à Engenharia de Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho, fornecendo às suas custas todos os equipamentos de proteção individual (EPI) visando à prevenção de acidentes de qualquer natureza no decorrer da obra. A Contratada deverá implantar em torno dos locais onde os serviços estiverem sendo executados os elementos de sinalização e proteção atendendo as Normas Regulamentadoras – NR, relativas à engenharia de segurança e medicina do trabalho, às exigências de proteção contra incêndio e de primeiros socorros, de forma a resguardar de acidentes os trabalhadores e transeuntes.

A obra deverá conter 1 contêiner tipo depósito.

### DEMOLIÇÃO

A contratada deverá executar a demolição do o piso de concreto existente assim como a remoção de gramado existente e pavimento asfáltico conforme indicado em projeto para que possa ser executado novo piso no local. A contratada também deverá executar a demolição de Guias e sarjetas, bancos de concreto, lixeiras, rampas de acessibilidade e monumento.

A contratada **NÃO** poderá realizar supressão e/ou remoção de árvore existente sem a autorização da municipalidade. Todo o entulho proveniente destas demolições deverá ser recolhido e transportado para local apropriado. Não será permitida a acomodação dos detritos em via pública.

### GUIA E SARJETA

**MEMORIAL DESCRITIVO**
**REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA BARÃO DO RIO BRANCO E PASSEIOS DO CENTRO**

A contratada deverá executar guias, miniguias tipo PMSP com concreto 25MPa. As guias deverão ser pré-moldadas. Para a instalação das novas guias deverão ser respeitados os alinhamentos e as cotas do local e projeto.

**PISO EM GERAL**

**PISO EM CONCRETO**

A calçada da praça receberá pavimentação com piso de concreto armado desempenado mecanicamente. Deverá ser executado sobre o terreno compactado, uma camada de brita de 5 cm, sobre o leito de pedra britada será aplicada lona plástica e acima dela será aplicada malha soldável, com espaçadores de 6 cm para que a malha não fique em contato com a lona plástica, o concreto deverá ter FCK 25MPA e deverá ser desempenado mecanicamente para obter uma superfície uniforme, plana, lisa e sem marcas.

**PISO EM GRANITO**

Conforme projeto arquitetônico na Praça Barão do Rio Branco deverá ser executado um piso em granito deverá ser preparado uma base de concreto armado e posterior assentamento de granito com argamassa mista. O piso acabado deverá ter perfeito alinhamento e NÃO poderá ter saliência com o piso confrontante (concreto armado desempenado mecanicamente).

**PISO INTERTRAVADO**

De acordo com o projeto, entorno das calçadas deverá receber pavimento intertravado de blocos de concreto retangular 20X10X6 na cor a definir, assentado sobre base em pedra britada (bica corrida) de 0,05 cm. A sub-base deverá ser previamente preparada e compactada para receber as camadas subsequentes a fim de evitar possíveis recalques futuros. NÃO será permitido a troca da cor ou modelo do bloco. A referida pavimentação deverá seguir fielmente a instrução da ABCP (Associação Brasileira de Cimento Portland) através do guia ‘’ Manual de Pavimento Intertravado: Passeio Público’’ (2010).

**PALCO**

**MEMORIAL DESCRITIVO**
**REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA BARÃO DO RIO BRANCO E PASSEIOS DO CENTRO**

Conforme projeto arquitetônico deverá ser executado palco sendo sua base de concreto ou massa de em estrutura, com armadura em tela soldada em aço, revestido em granito polido, sendo 2 cm de espessura em formato circular.

**MOBILIÁRIO**

Deverá ser confeccionado mobiliário urbano no padrão especificado no projeto arquitetônico. A contratada NÃO poderá alterar modelo ou material do mobiliário sem a autorização da municipalidade.

**PAISAGISMO**

Os canteiros destinados a vegetação deverão ser limpos e preparados, ser cercados com muretas e receberão um lastro de terra vegetal orgânica comum de primeira qualidade, livre de ervas daninhas e contaminação. A terra vegetal fornecida deverá ser uma mistura de solo in natura com restos de vegetação decomposta, como galhos, folhas, frutos, sementes, caules e cascas, servindo como um condicionador de solo, para ajardinamento. Com a base preparada deverá ser plantada grama em placas e forração com Lírio Amarelo, também será plantada Árvore ornamental do tipo Quaresmeira.

**ACESSIBILIDADE**

A contratada deverá executar a acessibilidade (rampas), respeitando-se os alinhamentos, cotas e dimensões do local, nos locais indicados em projeto e conforme detalhes.

Em relação a sinalização horizontal, após a pavimentação, deverá ser executada a sinalização necessária de acordo com as normas técnicas.

***EDIFICAÇÃO***
**DEMOLIÇÃO E RETIRADAS**

A contratada deverá executar a demolição de edificação existente A contratada também deverá executar a demolição da banca..

**MEMORIAL DESCRITIVO**
**REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA BARÃO DO RIO BRANCO E PASSEIOS DO CENTRO**

## FUNDAÇÃO E PISO

Na execução de escavações manuais e mecanizadas para executar as fundações, a CONTRATADA deverá atender a todas as especificações técnicas e normas aplicadas aos serviços de escavação.

Os equipamentos a serem utilizados, deverão ser adequados aos tipos de escavações, além de estarem em boas condições de conservação e serem operados por profissionais devidamente habilitados.

Para a execução da fundação, deverão ser respeitadas as especificações, dimensões e detalhes determinados no projeto, bem como as normas técnicas aplicáveis para todo o conjunto de serviços necessários (limpeza, forma, armação, concreto, concretagem, desforma, cura, etc.), de modo a manter a boa técnica construtiva. O concreto a ser aplicado, deverá satisfazer as condições de resistência fixadas pelo projeto, bem como as condições de durabilidade e impermeabilidades adequadas às condições de exposição na região. As operações de lançamento do concreto deverão ser realizadas de maneira gradual e contínua, até ser preenchida toda a forma da peça. Piso em Radier. contendo lastro de pedra 0,05 cm, armadura em tela soldada de aço e concreto usinado fck= 30 MPa.

.

## PILARES, VIGAS E LAJE

Segundo instruções do projeto, para confecção dos pilares e vigas, serão utilizados armaduras em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa e concreto usinado fck = 30 MPa. Já a laje será pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica – LT 16 (12+4) e capa com concreto de 25 MPa com a utilização de armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa.

## ALVENARIA E REVESTIMENTO

A alvenaria a ser executada nas paredes internas e externas, será composta por bloco de concreto estrutural 19 x 19 x 39 cm – classe A, assentada com argamassa graute. Nas áreas de banheiros, as paredes receberão revestimento em placa cerâmica esmaltada de 7,5x7,5 cm, e piso superior sala será revestido o piso com porcelanato esmaltado e polido, ambos assentado e rejuntado com argamassa industrializada e

no restante da área interna receberá revestimento em gesso liso desempenado sobre bloco, e posteriormente pintura com tinta acrílica em massa, inclusive o preparo.

## HIDRÁULICA DA EDIFICAÇÃO

As instalações hidráulicas deverão ser executadas de acordo com as normas técnicas NBR-5648 e NBR-5626, mão de obra e ferramental adequados. Os tubos de alimentação dos reservatórios, barriletes, colunas de distribuição, ramais e sub-ramais serão em tubos de PVC Ø32mm. As conexões deverão ser em PVC. O sistema de esgoto deverá ser executado de acordo com a norma técnica NBR-8160, mão de obra e ferramental adequados. CONTRATADA executar a instalação por meio de mão de obra e materiais acessórios necessários para a instalação em bancadas nos banheiros conforme o projeto arquitetônico, o banheiro masculino terá 4 bacias sifonadas com caixa de descarga acoplada; 5 mictórios. O banheiro feminino terá 5 bacias sifonadas com caixa de descargas acopladas. Na área comum dos sanitários haverá bancada de granito com 3 cubas de louça oval embutido com torneira automática. Nessa área haverá banheiro PNE, onde bacia deverá ser apropriada para pessoas com mobilidade reduzida e instalados barras para apoio. A CONTRATADA deverá instalar as cubas e torneiras por meio de mão de obra e materiais acessórios necessários para a instalação em bancadas. Todas as bacias sanitárias receberão assento de acordo com o modelo instalado.

## ELÉTRICA DA EDIFICAÇÃO

Todos os serviços pertinentes as instalações elétricas deverão estar de acordo com as NBR's, Normas da concessionária e demais normas relacionadas. As instalações elétricas deverão atender a ABNT (NBR 5410/5411/5413). Todas as instalações elétricas deverão ser executadas com esmero e bom acabamento. Os condutores, condutos e equipamentos deverão ser cuidadosamente dispostos nas respectivas posições e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico, eletricamente satisfatório e de boa qualidade. Somente deverão ser empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às Normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis, e, ainda, deverão ter a classe e a procedência impressas no material. Os Quadros deverão ter caixa com tampa e fecho bloqueável, barramentos bifásicos e barra para neutro e terra independentes, espaço para futuras ampliações em torno de 20% da quantidade total de disjuntores. O condutor neutro deverá ser ligado diretamente à barra de neutro, bem como o de aterramento à respectiva

barra de terra. Todos os painéis e quadros devem ser também aterrados convenientemente. Não sendo permitidas ligações diretas de condutores aos terminais dos disjuntores, sem o uso de terminais apropriados. As luminárias serão redondas de embutir com difusor translúcido. Deverá ser instalado um quadro de distribuição universal de embutir. Os disjuntores deverão ser termomagnéticos, unipolar 127/220 V, corrente de 10 a 30A e bipolar 220/380 V, corrente de 60 a 100A. Deverá ser usado cabo de cobre na seção nominal de 2,5 mm² e 10 mm² para ligações conforme necessidade de projetos. Os cabos deverão ter revestimento termoplástico em PVC para isolação de temperatura até 70º C e nível de isolamento para tensões até 750 V. Para a instalação dos cabos deverão ser usados eletrodutos em PVC rígido roscável de 3/4'. Não deverá ficar fiação aparente.

**ESQUADRIAS**

Conforme o projeto arquitetônico, caixilhos e portas deverão ser em material alumínio. A CONTRATADA deverá utilizar equipamentos, materiais acessórios e mão de obra necessária para executar os serviços.

**PISO ELEVADO**

De acordo com o projeto, as ruas indicadas em projetos deverá receber pavimento intertravado de blocos de concreto retangular 20X10X6 na cor a definir, assentado sobre lastro de areia de 6 cm e base em pedra britada (bica corrida) de 10 cm. A sub-base deverá ser previamente preparada e compactada para receber as camadas subsequentes a fim de evitar possíveis recalques futuros. NÃO será permitido a troca da cor ou modelo do bloco. A referida pavimentação deverá seguir fielmente a instrução da ABCP (Associação Brasileira de Cimento Portland) através do guia '' Manual de Pavimento Intertravado: Passeio Público'' (2010).

**DRENAGEM**

A execução deve ser feita com critério técnico, podendo haver pequenos deslocamentos de locação das bocas de lobo e poços de visita, devido a interferências existentes.

A vala depois de aberta terá seu fundo apiloado e receber lastro de pedra britada com espessura de 10 cm e conforme detalhado em projeto.

Os poços de visita e bocas de lobo serão executados de alvenaria de bloco de concreto, e com dimensões especificadas em projeto, podendo sofrer pequenas alterações se necessário para melhor adaptação ao local. Os poços de visita receberão tampão de ferro fundido e que deverão ser devidamente nivelados com o pavimento a ser executado. As bocas de lobo receberão tampa de concreto armado e deverão ser niveladas com o piso da calçada também a ser executado.

Os tubos de concreto armado deverão ser assentados de modo a se obter um bom escoamento das águas pluviais e ser rejuntado com argamassa de cimento e areia. As linhas estão projetadas com tubo de concreto armado tipo PA-2 e com os diâmetros internos indicados em projeto.

Após o assentamento dos tubos e a execução do poço de visita e bocas de lobo, o aterro deverá ser executado por meio de compactação mecânica e em camadas de 20 cm.

***SERVIÇOS FINAIS***

**LIMPEZA DA OBRA**

Os materiais e equipamentos a serem utilizados na limpeza de obras atenderão às recomendações das Práticas de Construção. Os materiais serão cuidadosamente armazenados em local seco e adequados. Ao final de cada dia será procedida à limpeza geral da obra de modo a evitar o acúmulo de entulhos e materiais que possam prejudicar o bom andamento dos serviços. Os entulhos deverão ser acondicionados em recipientes apropriados que serão removidos da obra assim que estiverem cheios. Os serviços de limpeza deverão satisfazer aos seguintes requisitos: Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos. Haverá particular cuidado em removerem-se quaisquer detritos, ou salpicos de argamassa endurecida, nas superfícies.

**VERIFICAÇÃO FINAL**

Será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações. Ficará condicionado a fiscalização competente a APROVAÇÃO FINAL dos serviços executados após análise criteriosa de qualidade da execução, conformidade com o projeto e o presente memorial. Em caso de não conformidade e/ou qualidade, a fiscalização PODERÁ solicitar que a contratada refaça os serviços em desacordo.

**MEMORIAL DESCRITIVO**
**REURBANIZAÇÃO DA PRAÇA BARÃO DO RIO BRANCO E PASSEIOS DO CENTRO**

Eng. Matheus Felipe de Oliveira

Subsecretário de Convênios

Responsável Técnico DADETUR

ART 28027230231773010

CREA /SP 5070006237